

辦理農業用地證明應備文件告知單

一、應備文件：向土地所在地之區公所申請

- 申請書 1 份(含審核表、會勘紀錄表(所有權人(或申請人) 蓋章)
- 1. 印章。國民身分證影本(依所有權人人數)或戶口名簿影本或戶籍謄本(擇一)2. 印章，用途為免徵遺產稅請加附除戶戶籍謄本；其屬法人者，檢具相關證明文件
- 地籍圖謄本及土地登記簿第一類謄本（一個月內核發）
- 使用分區證明--土地登記簿謄本使用分區如為空白，(向本所公建課申請)，屬都市計畫農業區、保護區者才可申請
- 實際從事農業生產證明切結書
- 土地現況彩色照片(標註拍攝日期、地號、所有權人(或申請人) 蓋章)至少 2 張
- 如委託他人辦理請檢附代理人(即受託人)身份證影本印章及委託書
- 建物或設施許可文件(如農業用地作農業設施使用同意書、建築執照及使用執照、竣工圖、稅籍證明等)及其他相關文件

二、應繳費用：

- (一)每一土地所有權人為一筆計費，第一筆 500 元。
- (二)超出每人或每筆地號以上，每增加一筆 300 元。
- (三)證明書每增加 1 份加收 100 元。
- (四)不論審查結果是否同意核發，規費不予退還。

三、法律須知：

- (一)農業用地作農業使用證明書之有效期限為六個月(六個月內完成賦稅減免之申請及土地移轉登記等手續，並非指證明書之證據力持續 6 個月)。
- (二)作業時間:收件後 1 個月內。

如有任何疑問，可電洽本所農業課 陳小姐詢問

(04-25663316 分機 353)

農業用地作農業使用證明申請書

年 月

受文機關：臺中市大雅區公所

本人為辦理 不課徵土地增值稅（農業發展條例第 37 條），並得作為免徵贈與稅使用
 （請擇一勾選） 免徵遺產稅（農業發展條例第 38 條第 1 項）
 免徵贈與稅（農業發展條例第 38 條第 2 項），並得作為不課徵土地增值稅使用

在下列土地上須申請農業用地作農業使用證明書，請惠予核發證明書 份。

土地標示							土地所有權人		現有設施項目及面積		土地使用現況
鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	編定類別	姓名	權利範圍	現有設施名稱及核准文號	面積(平方公尺)	
大雅											
大雅											
大雅											

申請人： (簽章) 代理人： (簽章)

國民身分證統一編號： 住址：

住址： 電話：

電話：

附註：

- 一、本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地直轄市、縣（市）政府或其委任（辦）之鄉（鎮市區）公所申請：
 - （一）最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。
 - （二）申請人身分證影本或戶口名簿影本。
 - （三）目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。
 - （四）申請土地屬都市計畫農業區、保護區者，請填寫於「使用分區」欄，並應檢附都市計畫土地使用分區證明。
 - （五）申請土地位於國家公園範圍內者，應另檢附國家公園管理機關出具之符合農業發展條例施行細則第二條第五款之證明文件。
- 二、依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第三條規定，農業用地作農業使用證明書僅為不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅之法定用途，申請人應確認申請目的並於本申請書之辦理選項，擇一勾選。如同時有二種以上申請目的，應分別填寫申請書。

臺中市大雅區核發農業用地作農業使用證明書審查表

申請人		住址							
鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積(平方公尺)			
大雅區									
審查單位	審查(查證)項目				符合	不符合	審查人(簽章)	備註	
農業	一	農業用地實際作農作、森林、養殖、畜牧、保育使用者或依規定辦理休耕、休養、停養(應檢附相關證明文件)或有不可抗力等事由。							
	二	農業用地上之農業設施已依法申請核准，且無擅自變更使用情事，經檢附相關證明文件。							
	三	現場未有阻斷灌溉、排水系統等情事，或未有與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。							
	四	現場存在面積十平方公尺以下之土地公廟或有應公廟。							
	五	現場存在非都市土地使用編定公告前之墳墓或曾經原地修繕，經檢具證明文件。							
	六	現場存在農村再生相關設施，經檢具證明文件。							
	七	共有農業用地有違反使用管制規定情形，經檢具農業用地作農業使用認定及核發證明辦法(以下簡稱本辦法)第八條第一項所定文件之一。							
都市計畫	八	符合都市計畫分區使用管制規定者。							
建設(工務)	九	農業用地上有農舍或建物，並依法申請，且未有擅自改變使用情事者。							
	十	以多筆農業用地合併計算基地面積申請興建農舍，而其合併計算之農業用地有部分或全部移轉他人，未有致農舍坐落之農地不符合原申請興建農舍之要件者。							
	十一	現場存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路或屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。							
	十二	現場存在非都市土地使用編定公告前之合法房屋，經檢具證明文件。							
地政	十三	非都市土地使用分區、用地編定類別及土地登記文件謄本之審查。							
	十四	協助本辦法第十條第三項界址鑑界之認定工作。				依申請人指界為主，如有疑義應申請鑑界			

環境 保護	十五	農業用地未有遭受污染而不適作農業使用之情事。				依環保局 函文或污 染整治網 所示
	十六	農業用地是否無違規情形				違規文號
綜合 審查 意見	<p>一、() 符合作農業使用認定基準，同意核發農業用地作農業使用證明書。</p> <p>二、() 審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項：</p> <p>三、() 審查不符合審查項目第()項規定，應予駁回。</p> <p>現況說明：</p>					
核定	承辦人		課長		首長	

附註：

- 一、因公害污染或不可抗力致農業用地無法利用，不以閒置不用論。
- 二、供農業、畜牧、養殖用水等使用之設施，例如：水井、抽水機房等，得核發農業用地作農業使用證明書，其抽水汲水涉及水權部分，另依水利法相關規定辦理。
- 三、前開審查表除農業機關(單位)外之有關機關(單位)得就審查項目第九項至第十四項部分，提供書面審查意見，有現場認定之必要者，應配合農業機關(單位)依本辦法第十條規定之實地勘查辦理。
- 四、非屬都市計畫土地，審查項目第八項免會都市計畫單位。

實際從事農業生產證明及無違規情事切結書

中華民國 年 月 日

本人於 年 月 日向臺中市大雅區公所申請農業用地作農業使用證明申請書所列之 段小段 地號土地，共申請 筆地號，實際從事農業使用之農地，現況農業使用主要情形為： (簡要說明)；本人保證現況確無填土整地及任何違規使用之情事。另外，引領貴所承辦人員前往會勘當天係經本人及本人委託之代理人

君實際指界土地無誤，嗣後如經他人提出具體事證檢舉本人或代理人有指界不實或本案申請地號有填土整地及違規使用之情事，若經查明屬實，除與原核發機關無關外，並願負一切法律責任，且同意由原核發單位撤銷或廢止本申請案之農業用地作農業使用證明書，絕無異議。

此致

臺中市大雅區公所

立切結書人： (土地所有權人或申請人簽章)

身分證統一編號：

住 址：

電 話：

委 託 書

立委託書人 _____ 茲因工作忙碌無法親自前來辦理大雅區 _____ 段 _____ 地號農業用地作農業使用證明申請、現場會勘指界事宜，特委託
君代為辦理並授權代理本人具領對該項事務有關之一切證明文件事實。

特此委託

委 託 人：

身分證字號：

電 話：

地 址：

受 託 人：

身分證字號：

電 話：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

指界委託書

本人申請之農業用地作農業使用證明，
茲委託 代為指界。

土地所有權人或申請人：

身分證字號：

電 話：

地 址：

指 界 人：

身分證字號：

電 話：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日