公寓大廈管理組織報備證明補發作業說明

壹、相關法令、規定、程序書、標準作業程序、參考資料： 一、行政程序法

二、公寓大廈管理條例

三、公寓大廈管理組織申請報備處理原則四、內政部解釋令

五、臺中市公寓大廈管理組織報備申請注意事項六、其他相關法令

貳、民眾應附證件：

一、申請人身分證正反面影本

二、委託者（身分證正反面影本）

參、申請文件：

一、公寓大廈管理組織報備證明書補發申請書二、切結書一份

三、最近一次區分所有權人會議紀錄及簽到冊（可得知現任主任委員） 四、公寓大廈管理委員會報備核准公文（如無則全體委員具切結書）

肆、作業要點：

一、補發公寓大廈管理組織報備證明，申請人為現任主任委員，在區分所有權人會議會議紀錄可查得公寓大廈管理委員會主任委員。

二、依據95年12月19日市府召開台中市95年度年終民政業務檢討會報第5

點討論事項編號3提案簽辦。

三、參照內政部營建署92.5.14營署建管字第0922907655號，公寓大廈管理組織報備證明登報遺失作廢申請補發，原受理機關得否受理，請基於事實需要及便民原則由原受理機關依職權辦理。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 臺中市大雅區公寓大廈管理組織報備證明書補發申請書 | | | | |
| 公寓大廈名稱 | |  | 聯絡  電話 |  |
| 地址 | |  | | |
| 申  請  人 | 姓名 |  | 公寓大廈管理組織報備證明核准文號 |  |
| 身分證字號 |  | 擔任  職務 |  |
| 申請原因 |  | | |
| 應  繳  附  證  件 | 一、申請書一份。  二、申請人國民身分證正、反兩面影本各一份。  三、公寓大廈管理委員會報備核准公文或報備證明書影本。四、切結書一份。  五、最近一次區分所有權人會議紀錄及簽到冊。  六、如有委託，須另附委託申請書及受託人身份證正反面影本。  （影本需蓋管委會大章及主任委員私章） | | | |
| 此致  臺中市大雅區公所    　　　　　　　　　　　　　管理委員會  主任委員：  申請人：  中　　　華　　　民　　　國　　　　年　　　　月　　　　日 | | | | |

切　　　　　結　　　　　書

本 公寓大廈管理組織報備證明，因不慎遺失（破損），茲立具切結書，嗣後如經發現有不實情事，本人願負一切法律責任，恐口說無憑，特立此書為據。

此致

臺中市大雅區區公所

　　　　　　　　　　　　　　管理委員會

委員：

立切結書人：

身分證字號：

地址：

中 華 民 國 年 月 日